

別紙1「対象施設一覧」

【ランドデザイン策定等対象施設】

番号	区分	建物名称	構造	延べ面積 (㎡)	築年	備考
①	大学	大学1号館	鉄筋コンクリート5階建て	3,311.28	1975年	
②		大学1号館別館	鉄骨2階建て	97.9	1992年	
③		大学2号館	鉄筋コンクリート4階建て	2,128.97	1986年	
④		大学3号館	鉄筋コンクリート3階建て	775.5	1993年	
⑤		学院会館	鉄筋コンクリート3階建て	1,990.22	1993年	
⑥		エカード会館	鉄筋コンクリート2階建て	499.19	1996年	
⑦		大学4号館	鉄骨3階建て	751.09	2002年	
⑧		学生ホール棟	鉄骨2階建て	458.26	2005年	
		合計8棟		10,012.41		
⑩	中高	高校本館	鉄筋コンクリート4階建て	5,057.55	1950年	
⑪		中高2号館	鉄筋コンクリート3階建て	2,692.44	1966年	
⑫		中高3号館	鉄筋コンクリート3階建て	1,716.91	1983年	
⑬		中高体育館	鉄骨2階建て	1,925.88	1962年	
⑭		門衛所	木造平屋建て	42.52	1977年	
⑮		中高トイレ棟	鉄骨2階建て	40.36	2001年	
⑯		トイレ棟含む東棟	鉄骨3階建て	148.4	2001年	
⑰		部室棟1	鉄骨合金メッキ鋼板2階建て	233.28	2004年	
⑱		部室棟2	鉄骨合金メッキ鋼板2階建て	162	2004年	
⑲		美術棟(旧体育館)	鉄骨2階建て	496.3	2001年	
⑳		特別教室(1階部室)	鉄骨2階建て	132.3	2001年	
㉑		駐輪場	鉄骨鋼板ぶき2階建て	864	2015年	
㉒		女子寮	鉄筋コンクリート5階建て	※2605.68	1965年	
㉓		男子寮	鉄筋コンクリート4階建て	1,551.43	2001年	
		合計14棟		15,063.37		
㉔	こども園	幼稚園舎	鉄筋コンクリート2階建て	1,178.47	1985年	
㉕	保育園	保育園舎	鉄筋コンクリート2階建て	369.81	1978年	
学院全体合計				26,624.06 ㎡		

※は女子寮の建物の中に大学使用箇所「研究棟(409.50㎡)」こども園使用箇所「こども園厨房(92.31㎡)」が含まれます。

別紙2「九州ルーテル学院将来構想整備(ランドデザイン)策定業務の内容」

項 目		業 務 内 容
1 策定条件の整理	(1)条件整理	発注者から提示されるランドデザイン策定のための諸条件を策定条件として整理する。
	(2)策定条件の変更等の場合の協議	発注者から提示される諸条件の内容が不明確、若しくは不適切な場合、又は内容に相互矛盾がある場合、又は整理した策定条件に変更がある場合においては、発注者に説明を求め、又は発注者と協議する。
2 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(1)法令上の諸条件の調査	建築等に関する法令、及び条例上の制約条件等を調査する。
	(2)確認申請等に係る関係期間との打合せ	確認申請等を行うために必要な事項について関係機関と事前に打合せを行う。
3 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査、及び関係機関との打合せ		敷地に対する上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況等を調査し、必要に応じて関係機関との打合せを行う。
4 基本方針の作成	(1)総合検討	策定条件に基づき、様々な基本方針案の検証を通じて、基本方針をまとめていく考え方を総合的に検討し、その上で業務体制、業務工程等を立案する。
	(2)基本方針の作成、及び発注者への説明	総合検討の結果を踏まえ、基本方針を作成し、発注者に対して説明する。
5 ランドデザインの作成		基本方針に基づき、発注者と協議の上、ランドデザインを作成する。
6 概算工事費の検討		当該ランドデザインに基づく建築工事に通常要する費用(付帯工事、調査費等を含む)を概算し、発注者指定の様式により市場単価に基づき工事費概算書(明細書、数量調書等を除く)を作成する。
7 ランドデザイン作成内容の発注者への説明等		ランドデザインの作成を行っている間、発注者に対して、作業内容や進捗状況を報告し、必要な事項について発注者の意向を確認する。またランドデザインの作成が完了した時点において、ランドデザインを発注者に提出し、発注者に対して策定意図(当該計画に係る設計者の考えをいう)及びランドデザイン策定内容の総合的な説明を行う。
8 工事施工手順等計画書の作成		作成したランドデザインに基づき、工事施工手順等を検討し、工事施工手順計画書を作成する。※既存校舎の取り壊し・改修を含む。
9 概略工事工程表の作成		作成したランドデザインに基づき、施設内の全整備が完了するまでの概略の工事工程を検討し、概略工事工程表を作成する。
10 仮設整備配置図の作成		作成したランドデザインに基づき、仮設備の要否を検討し、各段階ごとの仮設備配置図を作成する。

※基本方針、及びランドデザイン作成に際し、複数案を提示して発注者側と十分な協議を行い、3案程度(イメージベース等含む)にとりまとめ、方針を決定すること。

※提示する案については、メリット・デメリット等を示すなど、発注者側が各案の比較・検討が出来るようにすること。

※委託期間中、関係機関との協議資料の作成や、協議時の立会いを依頼する場合がありますので対応すること。