

2020年8月17日

学校法人九州ルーテル学院

## 「九州ルーテル学院プール建設工事」 実施方針

### 1) 業務名

「九州ルーテル学院プール建設工事」設計・監理業務委託

### 2) 本事業の目的

九州ルーテル学院は、創立以来キリスト教学校として、学院聖句である「わたしが来たのは羊が命を受けるため、しかも豊かに受けるためである。」(ヨハネ・10・10)に基づいたスクールモットーである「感恩奉仕」のもと、「生かされていることを神さまに感謝し、世と人に役立つ人」を目指す教育を行ってきた。

創立100周年事業を見据え、老朽化したプールの建て替えを行うことで、学院の基本目標の一つである「来てよかった」学校を目指すため、本施設の整備と充実をはかることを目的とする。

### 3) 本事業の基本方針

- ① 正課である体育授業及び課外活動が安心・安全かつ効果的に実施できるよう配慮すること。
- ② 経済的かつ効果的な維持管理が可能な施設とすること。
- ③ 採光、通風等の環境に配慮した施設とすること。
- ④ 工事の際、キャンパス内の安全について十分配慮すること。

### 4) 事業方式

本事業は、本実施方針をもとに提案された事業計画、コスト等を学校法人九州ルーテル学院において総合的に判断し、最も優れた実施計画案を採用する。

### 5) 敷地概要及び各種法規制等

- ① 住 所 : 熊本市中央区黒髪3-12-16
- ② 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
- ③ 敷地面積 : 45,501.02 m<sup>2</sup>
- ④ 建ぺい率 : 60%
- ⑤ 容積率 : 150%
- ⑥ 埋蔵文化財 : 試掘調査済(深さ1.2mの位置に遺跡有)
- ⑦ その他 : 法22条地域

### 6) 委託期間

事業期間は、事業委託契約の翌日から、工事完了日までとする。

### 7) 業務内容

- ① 事前調査及び関連業務

- ② 設計業務(基本設計・実施設計)及び関連業務に伴う各種許可手続き等の業務  
※確認申請料は、九州ルーテル学院負担とする。

## 8) 実施方針の変更

実施方針公表後における提案事業者からの意見を踏まえ、事業選定までに実施方針の変更を行うことがある。なお、その場合は、速やかにその内容を提案予定者に通知する。

## 9) スケジュール

- ① 実施方針提示 2020年 08月 17日(月)
- ② 現地調査 2020年 08月 18日(火)～ 08月 21日(金)の期間  
[調査予約]九州ルーテル学院法人事務局 担当:石田・櫻井まで
- ③ 辞退届 2020年 08月 31日(月)12:00まで  
[届出先]九州ルーテル学院法人事務局 担当:石田・櫻井まで
- ④ 質疑事項 2020年 08月 24日(月)12:00までに所定の書式データにて  
Eメールする事
- ⑤ 質疑回答 2020年 08月 31日(月)までに全ての質疑をまとめ、各社へ回答予定
- ⑥ 提案書及び設計・監理業務委託見積書の提出  
2020年 09月 23日(水)15:00まで  
[提出先]九州ルーテル学院法人事務局 担当:石田・櫻井まで郵送又は持参
- ⑦ 契約締結 2020年 10月 上旬
- ⑧ 設計・監理業務期間 契約締結後～2021年12月(工事完了・引き渡しまで)

## 10) 建物要件

- ① 構造 RC造もしくは鉄骨造、または複合構造のいずれでも可能とする
- ② 階数 1階建 または 2階建
- ③ 使用目的 体育授業及び課外活動での利用
- ④ 仕様 25mプールを7コース(コース幅:2.5m)
- ⑤ その他 生徒がストレスなく活動に使用できるよう、シャワー室・更衣室・トイレを配慮すること

## 11) 決定方法

本事業では、設計と条件に基づく提案内容、施設の性能・面積等を総合的に判断し決定する。

## 12) 提案書の提出

- ①設計主旨(業務の取組体制)、平面図、立面図、断面図、外構図、パースなど計画内容のわかるもの
- ②建築概要表
- ③その他、提案に必要と思われるもの
- ④総合工程表(設計期間、申請期間、工事期間を明記)
- ⑤仮設計画図

⑥設計実績

※①～⑥は、製本の上 A3 サイズ(5 枚以内)10 部、(PDF も併せて提出)

⑦設計・監理委託業務価格見積書 A4 サイズ 2 部

**13) 設計と条件**

[計画全般]

- ① 別添の現況配置図を参考とする。
- ② 別添の所要室リストを参考とし計画する。
- ③ 提案範囲は本計画建物（建築、構造、電気・機械設備）、周辺外構
- ④ 建築基準法、消防法、その他の関連法規を遵守する。
- ⑤ 電気・機械設備に関わるインフラは、既存設備を調査の上必要な設備は全て本工事とする。
- ⑥ 計画建物は、最近の実例に準じた設備機能を有するものとする。
- ⑦ 省エネ、メンテナンス、ランニングコストに配慮する。
- ⑧ 工事期間中の生徒の安全を確保するための仮設計画（テニスコートを使用することを前提）を行うこと。（仮囲い、資材搬入経路等）
- ⑨ 近年の建設費高騰を鑑み、施工コストが低廉となるよう平面計画・延べ床面積・工法等を計画すること。
- ⑩ 現状地盤面から 1.2m の深さで文化財が確認されている為、この層に損傷を与えない基礎の構造を選定すること。
- ⑪ 補助金申請の手続きに係る補助業務を本業務に含むものとする。

**14) 提案図書の取扱い及び著作権**

- ① 提案図書は、返却しない。
- ② 本提案の著作権は、提案者に帰属するが、採択案についての発表、使用に関する権利は九州ルーテル学院の保有とする。

**15) 費用負担**

提案に伴う費用は、全て参加者の負担とする。

**16) 提示資料**

- ①「九州ルーテル学院プール建設工事」設計・監理業務実施方針
- ②所要室リスト
- ③現況配置図
- ④質疑書様式
- ⑤計画地範囲の地積測量図（後日ご提示）

## ■所要室リスト

No.	室名	用途	備考
①	プール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・授業及び部活での利用を目的としたプール（一部幼稚園も使用する）</li> <li>・幅 2.5m×7 コース</li> <li>・プールサイドで準備体操が出来るようにスペースを確保</li> </ul>	温水プール 通年利用
②	プール用倉庫	プール内で使用する道具等を保管するための倉庫	
③	授業用の更衣室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・想定利用人数：80 名</li> <li>・ロッカー80 個設置可能なスペースを確保すること</li> <li>・男女の同時利用は無し。男女兼用とする</li> </ul>	ロッカーサイズ： 幅 30 cm、高さ 56 cm、 奥行き 49 cm
④	同上シャワー室	・男女兼用	
⑤	同上男女子トイレ	・器具の台数は適宜とする	
⑥	部活用男子更衣室	・想定利用人数：15 名	
⑦	部活用女子更衣室	・想定利用人数：15 名	
⑧	同上シャワー室	・適宜	
⑨	救護室	・適宜	
⑩	機械室	・適宜	
⑪	エントランス	・上下足の履き替えを行う	