

「九州ルーテル学院将来構想整備（グランドデザイン）」実施方針

1) 業務名

「九州ルーテル学院将来構想整備（グランドデザイン）」策定業務委託

2) 本事業の目的

九州ルーテル学院は、創立以来キリスト教学校として、学院聖句である「わたしが来たのは羊に命を得させ、豊かに得させる為である。」（ヨハネ・10・10）に基づいたスクールモットーである「感恩奉仕」のもと、「生かされていることを神さまに感謝し、世と人に役立つ人」を目指す教育を行ってきた。

また、2026年創立100周年事業を見据え、学院全体の整備等グランドデザインの策定を行い、学院の基本目標の一つである「来てよかった」学校を目指すため、本学院の施設整備と充実をはかることを目的とする。

3) 本事業の基本方針

- ① 教育・保育・研究等が安心・安全かつ効果的に実施できるよう配慮すること。
- ② 経済的かつ効果的な維持管理が可能な施設とすること。
- ③ 採光、通風等の環境に配慮した施設とすること。
- ④ 工事の際、キャンパス内の安全について十分配慮すること。

4) 事業方式

本事業は、本実施方針及び業務委託仕様書により実施し、業務委託見積額が最も低廉であって、整備策定に情熱と誠意をもった業者を採用する。

5) 敷地概要及び各種法規制等 ※（ ）内は学院付属の黒髪乳児保育園を示す

- ① 住 所：熊本市中央区黒髪 3-12-16（熊本市中央区黒髪 2-36-33）
- ② 用 途 地 域：第一種中高層住居専用地域（第一種中高層住居専用地域）
- ③ 敷 地 面 積：45,501.02 m²（585 m²）
- ④ 建 ぺ い 率：60%（共通）

- ⑤ 容 積 率：150%（共通）
- ⑥ 埋蔵文化財：埋蔵文化財包蔵地（共通）
- ⑦ そ の 他：法 22 条地域（共通）

6) 委託期間

委託期間は、契約の翌日から、委託業務完了日までとする。

7) 業務内容

業務委託仕様書のとおり。

8) 実施方針の変更

実施方針公表後における提案事業者からの意見を踏まえ、事業策定までに実施方針の変更を行うことがある。なお、その場合は、速やかにその内容を提案予定者に通知する。

9) スケジュール

- ① 実施方針提示 2020年12月16日（水）
- ② 現地調査期間 2020年12月17日（木）～2021年1月15日（金）まで
- ③ 参加表明書提出 2021年01月18日（月）12：00までEメールにて
- ④ 質疑書の提出 2021年01月21日（木）12：00までEメールにて
- ⑤ 質 疑 回 答 2021年01月27日（水）15：00 予定
- ⑥ Eメールにて
- ⑦ 見積書の提出 2021年02月01日（月）15：00まで郵送又は持参
- ⑧ 契 約 締 結 2021年03月上旬予定
- ⑨ 業務委託期間 契約締結後～2021年09月30日予定（委託契約完了まで）

※現地調査を予定する場合は調査希望日を電話にて連絡すること。

※参加表明書・質疑書の提出は所定書式にて行うこと。

※各手続連絡先：九州ルーテル学院法人事務局 電話 096-343-3111

担当：石田 ishida@klc.ac.jp

櫻井 sakurai@klc.ac.jp

10) 決定方法

4) 事業方式のとおり、本事業は、業務委託仕様書により実施し、業務委託見積額が最も低廉であって、整備策定に情熱と誠意をもった業者を採用する。

11) 見積書等の提出

- ①業務委託価格見積書
- ②会社概要書、類似業務実績表一覧

12) 提示資料

- ①「九州ルーテル学院将来構想整備（グラウンドデザイン）」実施方針（本紙）
- ②業務委託仕様書
- ③別紙1「対象施設一覧」
- ④別紙2「九州ルーテル学院将来構想整備(グラウンドデザイン)策定業務の内容」
- ⑤参加表明書書式
- ⑥質疑書書式
- ⑦その他委託業務を履行する上で必要となる学院の保有資料等（後日ご提示）